

Контракт № 5
**на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета
тепловой энергии в здании МБУК «РДК».**

р.п. Белореченский

«01» 01 2026 год

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный дом культуры», в лице директора Власовой Надежды Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Максименко Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, Работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд", законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию исправных и работоспособных приборов коммерческого учета тепловой энергии, установленных в здании МБУК «РДК», в соответствии с условиями настоящего Контракта, согласно Техническому заданию (приложение № 1), калькуляции (приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Наименование, количество, характеристика, определены согласно Техническому заданию (приложение № 1), общая стоимость Работ определена расчетом в калькуляции (приложение №2).

1.3. Выполнение Работ осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

2. Цена Контракта

2. 1. **Цена Контракта составляет 7200,00 (Семь тысяч двести) рублей, 00 копеек (НДС не облагается)** и включает в себя общую стоимость выполненных работ, погрузочно-разгрузочные работы, транспортные и другие расходы, связанные с выполнением работ, включая все налоги, сборы и других обязательные платежи, установленных законодательством РФ. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

2. 2. «Заказчик» производит оплату ежемесячно за выполненные работы в размере **800 (Восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

2.3. Цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом объемов выполненных работ, качество Работ и иных условий Контракта.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте.

2.5. Расчеты между сторонами производятся безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств с лицевого счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя, за фактически выполненные работы в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания акта выполненных работ на основании счета, счета-фактуры, выставленного Исполнителем.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и теплоносителя с момента заключения контракта по 31 декабря 2026 года.

3.2. **Место выполнения работ:** 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, д.109.

4. Гарантии качества выполненных работ

4.1. Исполнитель обязан выполнить работы в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативами и стандартами, регулирующими требования к качеству выполнения работ.

4.2. Качество выполняемых Исполнителем работ должно в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель вправе:

- Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов;
- требовать своевременной оплаты за выполненный объем работ;
- запрашивать у Заказчика в письменной форме разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта.
- получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

5.2.Исполнитель обязан:

- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку предоставить Заказчику результаты выполненных Работ.
- своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.
- обеспечивать соответствие выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
- обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.
- приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут выполнить негативное влияние на годность или прочность результатов выполненных работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ.
- информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества с указанием причин.
- представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Контракте.
- исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

5.3. Заказчик вправе:

- требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
- требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной

документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с документацией и Контрактом.

- запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых Работ.
- осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии положениями Закона о Контрактной системе.
- по соглашению с Исполнителем изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о Контрактной системе.
- пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик обязан:

- обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.
- сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.
- своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с Контрактом.
- обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Исполнителю в ходе исполнения обязательств по Контракту.
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.
- осуществлять перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение срока действия Контракта в размере, необходимом для оплаты выполненных работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

6.2. Определение размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее - Постановление N1042).

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе начислить Заказчику штраф в размере 1000 (Одной тысячи) рублей 00 копеек.

6.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Исполнитель оплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере 10% цены Контракта.

6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней).

6.10. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

6.11. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

6.12. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

6.13. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьей, в течение 20 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникшие между сторонами по настоящему Контракту, регулируются путем переговоров.

7.2. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение арбитражного суда Иркутской области.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством.

8. Изменение или дополнение контракта

8.1. Настоящий Контракт может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на условиях взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон, в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Контракта имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Контракта и скреплены печатями сторон.

8.3. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок Товаров, работ и Работ для обеспечения государственных и имущественных нужд» и гражданским законодательством.

8.4. Информация об изменениях контракта или о расторжении контракта, размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

8.5. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

8.6. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.7. Не урегулированные вопросы изменения или дополнения настоящего контракта, урегулируются в соответствии с действующим законодательством

9. Гарантийные обязательства

9.1. Исполнитель гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;
- качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, нормами, стандартами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

9.2. Срок гарантии на выполненные работы составляет 12 месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

9.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

9.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, возникшие по вине Исполнителя, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Исполнителем за свой счет.

9.5. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Исполнителя и Заказчика.

9.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик организует квалифицированную комиссию, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок.

10. Срок действия контракта и прочие условия

10.1. Настоящий Контракт, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до исполнения всех обязательств.

10.2. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами, в связи с исполнением настоящего Контракта, должны быть оформлены в письменной форме. Под письменной формой подразумеваются также сообщения, направленные с использованием факсимильной связи.

10.3. Стороны обязуются в течение 3 рабочих дней извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

10.4. Все спорные моменты не урегулированные в настоящем контракте, урегулируются в соответствии с действующим законодательством.

11. Дополнительные условия

11.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу. Держателем одного экземпляра Контракта является «Заказчик» и одного – «Исполнитель».

11.2. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- Техническое задание.
- Калькуляция

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»

МБУК «РДК»
665479, Иркутская обл.,
Усольский район, р.п.Белореченский, 109
ОГРН: 1023802146279
ИНН: 3840005948
КПП: 385101001
УФК по Иркутской области («Комитет по
экономике и финансам администрации
МРУРМО» (МБУК «РДК» л/с 90512030001)
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК// УФК по
Иркутской области г.ИРКУТСК
БИК банка: 012520101
Казначейский счет 03234643256400003400
Единый казначейский счет
40102810145370000026
КБК 905000000000000000130
ОКТМО 25640153

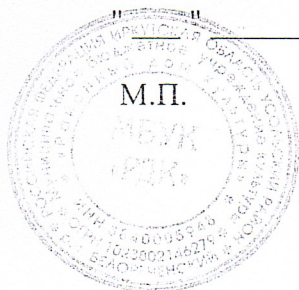
«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ИП Максименко А. В.
665460 Иркутская область,
г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 16-36
ИНН 381912200618
ОГРНИП 323385000049498
р/сч. № 40802810618350077805
Байкальский Банк ПАО Сбербанк
БИК 042520607
к/сч № 301018109000000000607

Директор
МБУК «РДК»

Н.В. Власова Н.В. Власова

_____ 20 г.



Индивидуальный предприниматель
Максименко Андрей Владимирович

А. В. Максименко А. В. Максименко

_____ 20 г.



**Техническое задание
на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии
в здании МБУК «РДК».**

1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии

- 1.1. Визуальный осмотр приборов учета с целью:
- проверки наличия и целостности пломб на составленных частях узла учета тепловой энергии;
 - контроля наличия или отсутствия внешних механических повреждений на составных частях узла учета тепловой энергии;
 - соблюдения условий эксплуатации теплосчетчика;
 - контроля надежности электрических и механических соединений;
 - наличие напряжения питания;
 - контроля работоспособности узла учета тепловой энергии.

1.2. Проверка правильности показания приборов учета.

1.3. Снятие электронного архива.

1.4. Обработка данных на компьютере (посуточная ведомость учета параметров теплоносителя за месяц).

1.5. Оформление справки о теплопотреблении за отчетный период.

1.6. **Выполнение поверочных работ приборов учета тепловой энергии:**

1.2. Отслеживание сроков проведения поверочных работ.

1.3. Контроль за соблюдением условий эксплуатации теплосчетчика.

1.4. Контроль надежности электрических и механических соединений.

2. Биллинговое обслуживание приборов учета тепловой энергии:

2.1. Проверка правильности показания приборов учета.

2.2. Снятие электронного архива.

2.3. Обработка данных на компьютере (посуточная ведомость учета параметров теплоносителя за месяц).

2.4. Оформление справки о теплопотреблении за отчетный период.

2.5. Передача данных в организацию, поставляющую тепловую энергию и Заказчику.

Директор
МБУК «РДК»

Н.В. Власова

" ____ " ____ 20 ____ г.



Индивидуальный предприниматель
Максименко Андрей Владимирович

А. В. Максименко

" ____ " ____ 20 ____ г.



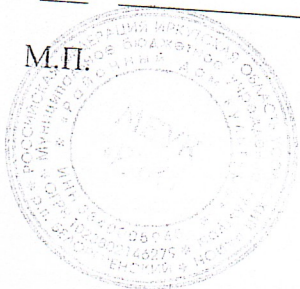
Спецификация
на выполнение работ по техническому обслуживанию прибора учета тепловой энергии и
снятие показаний по расходу тепла
МБУК «РДК»

п/п	ОКПД	Наименование услуг	График поставки услуг	Кратность	Кол-во ед. изм.	Цена	Сумма
1	2	4	5	6	7	8	
1	40.30.10.230.	Услуги по техническому обслуживанию приборов учёта тепловой энергии	Январь-май, сентябрь-декабрь	1 раз в месяц	9	800,00	7200,00

Директор
МБУК «РДК»

Н.В. Власова

" ____ " ____ 20 ____ г.



Индивидуальный предприниматель
Максименко Андрей Владимирович

А. В. Максименко

" ____ " ____ 20 ____ г.

